

Immobilien

12. November 2018

VKB shoppt bei Karstadt

Versicherungskammer erwirbt drei Karstadt-Immobilien in Berlin. DC Values fungiert als Advisor.

Für den Konzern Versicherungskammer hat DC Values Investment Management, Hamburg, über einen Spezial-AIF drei an Karstadt vermietete Immobilien in Berlin erworben. Dies teilt der öffentliche Versicherer mit. Nachdem DC Values bereits ein Individual-Mandat des Konzerns Versicherungskammer zum Aufbau eines Einzelhandel-Portfolios (Highstreet Retail) wahrgenommen habe, werde DC Values nach Eigentumsübergang als Advisor das Asset Management der Immobilien übernehmen. **Die Kontora Kapitalverwaltungs GmbH**, Hamburg, soll hierfür als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft tätig sein.

Die insgesamt knapp 80.000 qm große Mietfläche inklusive rund 950 Stellplätzen verteilt sich auf die Objekte in den Stadtteilen Wedding (Müllerstraße), Tempelhof (Tempelhofer Damm) und Spandau (Carl-Schurz-Straße). Der Warenhauskonzern Karstadt hat die Objekte langfristig angemietet. Die Wirtschaftskanzlei GSK Stockmann + Kollegen hat die Transaktion auf der Käuferseite begleitet. Der Verkäufer wurde von der Anwaltssozietät Hengeler Müller und vom international agierenden Immobilien-Dienstleistungsunternehmen Savills beraten. Über die Höhe des Kaufpreises wurde Stillschweigen vereinbart.

„Dieses Einzelhandels-Portfolio in Berlin ergänzt auch aufgrund seiner Entwicklungspotenziale unser Deutschland-Portfolio ideal“, sagt Bernd Wegener, Head of Real Estate beim Konzern Versicherungskammer. „Wir freuen uns, dass wir für den Konzern Versicherungskammer drei so prominente Immobilien in Berliner Top-Stadteillagen erwerben konnten. Der Mieter Karstadt ist ein wichtiger und etablierter Akteur in diesen spannenden Mikrolagen Berlins“, erklärt Dr. Carsten Fischer, geschäftsführender Gesellschafter und Gründer von DC Values.

Auch die BVK investiert in Retail-Immobilien

Vor einem Monat wurde öffentlich, dass die Signa Financial Services AG (SFS), ein Unternehmen der Signa Gruppe, für die Bayerische Versorgungskammer (BVK) über einen von Universal-Investment aufgelegten Fonds in Immobilien in Österreich investieren und diese langfristig bewirtschaften wird. Eigentümer von Signa ist der österreichische Immobilien-Tycoon René Benko. Benko ist ebenfalls Eigentümer des Karstadt-Konzerns.

Autoren: [Patrick Eisele](#)