

---

# Pressemeldung

ehret+klein

**BAUWENS**  
CREATING EXCELLENCE



16.10.2019

## ehret+klein, Bauwens und Büschl kaufen Gewerbeimmobilie am Münchner Hauptbahnhof Zukunftsprojekt als Teil einer neuen Stadtentwicklung

- Joint Venture-Ankauf von den Projektentwicklern ehret+klein, Bauwens und Büschl
- Verkäufer ist ein Joint Venture aus DC Values und einem von der Kontora Kapitalverwaltungs GmbH gemanagten, regulierten Investment-Vehikel
- Liegenschaft liegt unmittelbar am Münchner Hauptbahnhof
- Markante Eckgebäudeentwicklung als Teil einer zukunftsweisenden Bahnhofsplatzgestaltung
- Geplant ist ein Büro- und Geschäftsgebäude mit innovativem Handelskonzept
- Eine Hotelnutzung ist nicht vorgesehen

ehret+klein, Bauwens und Büschl haben in einem Joint Venture die Liegenschaft Bayerstraße 25 und die Schillerstraße 4 in München von DC Values erworben. Die weitere Entwicklung des Projektes, für das DC Values bereits in 2017 / 18 die beiden Grundstücke in markanter Ecklage erworben hat, wird auf Seite des Erwerber-Joint-Ventures zukünftig federführend von ehret+klein vorangetrieben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Besitzübergang war zum 01.10.2019.

Nach Auszug aller Mieter wird ein Abbruch des Bestandsgebäudes erfolgen und anschließend eine neue Geschäftsimmoblie errichtet. Im Hinblick auf die Obergeschosse sondiert ehret+klein derzeit die geplante Nutzungskonzeption als Büroflächen. Insgesamt werden etwa 10.000 m<sup>2</sup> Mietfläche geschaffen. Davon sind ca. 3.900 m<sup>2</sup> in den unteren drei Geschossen für innovative Handels- und Gastronomienutzungen vorgesehen.

Die neuen Gesellschafter wollen das Areal innovativ und nachhaltig entwickeln. „Wir freuen uns auf dieses spannende Projekt, schon allein weil die Transformation des angrenzenden Bahnhofareals mit wegweisender Architektur zeitgleich stattfindet. Wie gewohnt werden wir verantwortungsbewusst alle Beteiligten, wie zukünftige Nutzer und die Nachbarschaft, in die Planung und Konzeption miteinbeziehen. Hier führen wir bereits offene und vertrauensvolle Gespräche“, kommentiert Michael Ehret, geschäftsführender Gesellschafter von ehret+klein.

---

# Pressemeldung

ehret+klein

**BAUWENS**  
CREATING EXCELLENCE



Für Bauwens und Büschl ist es das erste Projekt, das nach dem erfolgten Zusammenschluss auf dem Münchener Markt akquiriert wurde. „Wir freuen uns dieses Projekt gemeinsam mit ehret+klein umzusetzen, mit denen wir eine langjährige Beziehung pflegen“, führt Ralf Büschl, geschäftsführender Gesellschafter von Büschl, aus.

„Bauwens wird hier zudem seine Spezialkompetenz bei innerstädtischen Bauten in komplexem Umfeld einsetzen“, ergänzt Dr. Patrick Adenauer, geschäftsführender Gesellschafter von Bauwens und Büschl.

Käuferseitig unterstützten Cushman & Wakefield sowie Colliers International die Transaktion mit umfangreichem Research. Rechtlich beraten wurden die Käufer von HEUSSEN Rechtsanwalts-gesellschaft. Der Verkäufer, der sich u.a. durch Mandanten des Hamburger Multi-Family-Offices Kontora finanziert hat, wurde von Heuking, Kühn, Lüer, Wojtek rechtlich beraten. Die Vertragsparteien wurden gemeinsam bei der Transaktion zudem durch die Ralph Hagedorn GmbH – Estate of the Art beraten. Bei der Vorvermietung wurde der Verkäufer durch Storescouts München GmbH und Lührmann München GmbH & Co. KG unterstützt. Lührmann München vermittelte zudem seinerzeit die Ankäufe der beiden Projektgrundstücke.

## Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173  
ehret+klein |Gautinger Straße 1d | Büro: Petersbrunner Str. 17 | 82319 Starnberg  
presse@ehret-klein.de | [www.ehret-klein.de](http://www.ehret-klein.de)

Philipp Remke | Telefon: 0221 400 84-275  
BAUWENS GmbH & Co. KG | Holzmarkt 1 | 50676 Köln  
[p.remke@bauwens.de](mailto:p.remke@bauwens.de) | [www.bauwens.de](http://www.bauwens.de)

## ehret+klein

ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 65 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.

[www.ehret-klein.de](http://www.ehret-klein.de)

---

# Pressemeldung

ehret+klein

**BAUWENS**  
CREATING EXCELLENCE



## **Büschl und Bauwens**

Die Büschl Unternehmensgruppe mit Sitz in München und Grünwald hat in ihrer mehr als 50-jährigen kontinuierlichen Entwicklung bei der Schaffung von Baurecht, der Entwicklung von Bebauungsplänen und der Realisierung von Bauvorhaben aller Art im In- und Ausland mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von mehreren Milliarden Euro auf allen Fachgebieten des Planens und Bauens federführend mitgewirkt. BÜSCHL und BAUWENS haben im Mai 2019 eine Partnerschaft begründet, bei der sich die Kölner mit 50 Prozent an der Münchner Büschl Gruppe beteiligt haben. Als 1873 gegründetes Familienunternehmen mit Kölner Wurzeln agiert BAUWENS deutschlandweit von sechs Standorten mit mehr als 350 Mitarbeitern aus. Das Unternehmen entwickelt, plant, baut und betreibt Immobilien zum Wohnen, Arbeiten und Einkaufen. Die Erfahrung, Kompetenz und Marktkenntnis ermöglicht BAUWENS die Abdeckung der gesamten Wertschöpfungskette einer Immobilie.

[www.bueschl-gruppe.de](http://www.bueschl-gruppe.de)  
[www.bauwens.de](http://www.bauwens.de)

## **DC Values**

Die DC Values - Unternehmensgruppe ist eine Family Office basierte Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft. Hauptgesellschafter ist der Familienzweig John Jahr aus der gleichnamigen Hamburger Unternehmerfamilie. Die Gruppe hat sich auf den Erwerb und die Optimierung von Immobilien in den spezifischen Bestlagen der deutschen Großstädte und Metropolregionen mit wirtschaftlich überdurchschnittlichen Rahmendaten spezialisiert. Das Portfolio umfasst dabei die Nutzungsarten Retail, Office, Hotels sowie Logistik und Unternehmensimmobilien. Seit ihrer Gründung Anfang 2010 hat DC Values Immobilieninvestments und Projekte mit einem Gesamtvolumen von rd. 2,5 Mrd. € erfolgreich verantwortet, gemanagt und umgesetzt.

[www.dcvales.de](http://www.dcvales.de)

## **Kontora Kapitalverwaltungs GmbH**

Die Kontora Kapitalverwaltungs GmbH, gegründet 2015, ist ein 100%-iges Tochterunternehmen des unabhängigen Hamburger Multi-Family-Offices Kontora. Sie verwaltet aktuell in mehreren Spezial-AIF primär Immobilienvermögen von über 500 Mio. EUR. Dabei ist sie als Beauty Boutique und Kompetenzzentrum für die Strukturierung und Auswahl von nicht liquiden und alternativen Investments für die Mandantschaft der Kontora-Gruppe verantwortlich.

[www.kontora-kvg.com](http://www.kontora-kvg.com)